

**ВИКТОР ЕФРЕМОВ,**  
генеральный директор ООО  
«ХСГ Цандер РУС»

4

### ВЛИЯНИЕ

В 2008 году в активе «ХСГ Цандер РУС» появились новые крупные проекты: коммерческий деловой центр «Белая площадь», бизнес-центр «Домников». Одним из приоритетных направлений деятельности компании стала региональная экспансия. Филиалы открылись в Рязани и Астрахани. Г-н Ефремов обладает бесценным опытом в области управления коммерческой недвижимостью, развития компании, нахождения рациональных решений в самых сложных ситуациях.

### БИЗНЕС В УСЛОВИЯХ КРИЗИСА

Нельзя сказать, что кризис оказал серьезное влияние на деятельность компании. Возможно, он несколько замедлил ее быстрое развитие. В 2009 году уже не будет тех показателей, которые так радовали в прошлом году. В 2008 году оборот компании вырос на 40%. Сегодня многие собственники отказываются от услуг управляющих компаний, в связи с этим управленцам приходится больше думать об оптимизации затрат и возможности поддержания прежнего уровня качества предоставляемых услуг при минимизации расходов. Однако, по мнению Виктора Ефремова, кризис имеет дает возможность проанализировать правильность своих действий и найти новые актуальные идеи для оперативного решения возникающих проблем.

### НЕМНОГО ЛИЧНОГО

Самым главным в бизнесе г-н Ефремов считает порядочность. «Если человек хоть

раз обманул своих клиентов или партнеров, восстановить утраченное доверие будет невозможно. Именно поэтому честность и порядочность являются моими основными принципами при ведении бизнеса», – признается Виктор Ефремов.

### VICTOR EFREMOV, CEO, HSG Zander RUS

#### IMPACT

In 2008, new large projects were added to the portfolio of HSG Zander RUS: BC Belaya Ploschad and BC Domnikov. Regional expansion became one of the highly prioritized targets for the company. It opened its offices in Ryazan and Astrakhan. Mr. Efremov boasts priceless experience in commercial property management, business development and finding solutions in most complicated situations. He is not scared by the current market conditions.

#### BUSINESS UNDER CRISIS

One cannot say that the crisis greatly impaired the company's operations, perhaps it slowed down its pace. In 2009, the company will hardly be able to show the same terrific performance which surprised many last year. In 2008 the company's turnover grew 40%. Chief Executive, Victor Efremov, made an appreciable contribution to this remarkable growth. Now many landlords reject the services of management companies so the latter have to consider the cost optimization and how to maintain the quality of services at a high level under minimi-



zation of its expenditures. Yet, in the opinion of Victor Efremov, the crisis also has positive after-effects since it offers a unique chance to analyze the decisions made, to realize mistakes and to conceive new relevant ideas for the prompt solution of current problems.

#### A PERSONAL TOUCH

"Integrity is the most important quality for a businessman," Mr. Efremov believes. "If a person deceives his or her clients at least once it will be next to impossible to reestablish the lost trust. It is for this reason that honesty and integrity are the key points," he admits.



#### ДАТА РОЖДЕНИЯ

22 сентября 1961 года

#### ОБРАЗОВАНИЕ

Военный краснознаменный институт,  
Institute of Real Estate Management

#### ОПЫТ РАБОТЫ

В компании с 1997 года.

#### DATE OF BIRTH

September 22, 1961

#### EDUCATION

Red Banner Military Institute, Institute of  
Real Estate Management

#### EXPERIENCE

He has been with the company since 1997